

21.07.2017Г.№6-5
РОССИСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН
БИРИТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ
БИРИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ
26.08.2013 ГОДА № 5-3 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БИРИТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

В соответствии со ст. 35 п.3. Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Представления прокуратуры Балаганского района от 20.06. 2017 года № 07-20а /694 «Об устранении нарушений требований законодательства», руководствуясь ст.ст. 6, 24 Устава Биритского муниципального образования, Дума Биритского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 к решению Думы Биритского муниципального образования от 26.08.2013 года № 5-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Биритского муниципального образования Балаганского района Иркутской области»:

1) в ст.38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах, Жилую зону (ЖЗ-1) - зону застройки индивидуальными жилыми домами изложить в следующей редакции: Зона застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами (ЖЗ-1).

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства ЖЗ - 1 изложить в следующей редакции: Индивидуальные и многоквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками, для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства.

Статью 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах изложить в следующей редакции:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ
ДОМАМИ (ЖЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Индивидуальные и многоквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками, для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства	<p>Минимальные размеры земельного участка 0,05га, максимальные размеры земельного участка 0,2 га</p> <p>Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений - 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1м; <p>Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.</p> <p>Высота зданий для всех основных строений:</p> <p>Максимальное количество этажей-3эт.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10м; - до конька скатной кровли - не более 15 м. <p>Максимальный процент застройки 30%</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения - 20%.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.</p>

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации населения «Биритский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Биритского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Биритского муниципального образования



Е.В.Черная